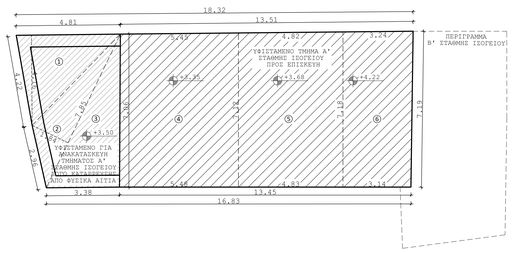
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ | Α/Α Πρόξης: 121859
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: https://apps.tee.gr/aitiseis/public/docs/assets/2424.PNG
3CE4D0B5ABCCD4D



ΕΚΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Α' ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+3.50) ΕΝΤΟΣ Ε.Δ.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

① (4.81 x 4.16)/2 = 10.00
② (7.83 x 1.84)/2 = 7.20
③ (3.38 x 7.06)/2 = 11.93
ΣΥΝΟΛΟ : 29.13τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+3.50) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

29.13 x 3.10 = 90.303κ.μ.

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+3.35,3.38,4.22) ΕΝΤΟΣ Ε.Δ.

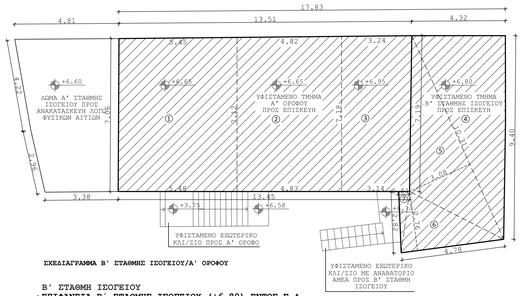
•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

④ (5.45 + 5.48)x7.06/2 = 38.58
⑤ (4.82 + 4.83)x7.12/2 = 34.35
⑥ (3.24 + 3.14)x7.18/2 = 22.90
ΣΥΝΟΛΟ : 95.83τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α΄ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+3.35,3.38,4.22) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

(38.58 x 3.30) + (34.35 x 2.97) + (22.90 x 2.73) = 127.314 + 102.020 + 62.517 = 291.851κ.μ.



ΕΚΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ/Α' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β΄ ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+6.80) ΕΝΤΟΣ Ε.Δ.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

④ (4.32 x 9.40)/2 = 20.30
⑤ (10.32 x 3.08)/2 = 15.89
⑥ (4.78 x 2.76)/2 = 6.60
⑦ (2.82 x 0.51)/2 = 0.72
ΣΥΝΟΛΟ : 43.51τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Β΄ ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+6.80) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

43.51 x 3.02 = 131.400κ.μ.

ΣΤΑΘΜΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ΟΡΟΦΟΥ (+6.65,+6.95) ΕΝΤΟΣ Ε.Δ.

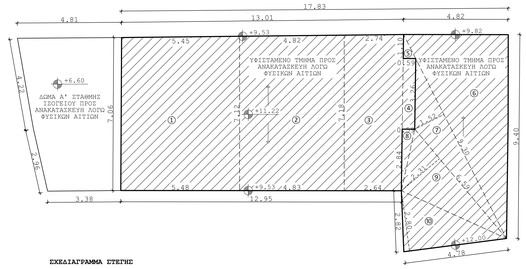
•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

① (5.45 + 5.48)x7.06/2 = 38.58
② (4.82 + 4.83)x7.12/2 = 34.35
③ (3.24 + 3.14)x7.18/2 = 22.90
ΣΥΝΟΛΟ : 95.83τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+6.65,+6.95) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

(38.58 x 2.88) + (34.35 x 2.88) + (22.90 x 2.58) =111.110 + 98.928 + 59.082 = 269.120κ.μ.



ΕΚΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ

ΣΤΕΓΗ Β' ΙΣΟΓΕΙΟΥ

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ Β΄ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+9.82) ΕΚΤΟΣ Ε.Δ.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

⑤ (1.10 x 0.59)/2 = 0.32
⑥ (4.82 x 9.40)/2 = 22.65
⑦ (9.30 x 1.52)/2 = 7.07
⑧ (2.84 x 0.59)/2 = 0.84
⑨ (6.59 x 2.31)/2 = 7.61
⑩ (4.78 x 2.80)/2 = 6.69
ΣΥΝΟΛΟ : 45.18τ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ Β΄ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+9.82) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

(45.18 x 2.18)/2 = 49.246κ.μ.

ΣΤΕΓΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

•ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ Α΄ΟΡΟΦΟΥ (+9.53) ΕΚΤΟΣ Ε.Δ.

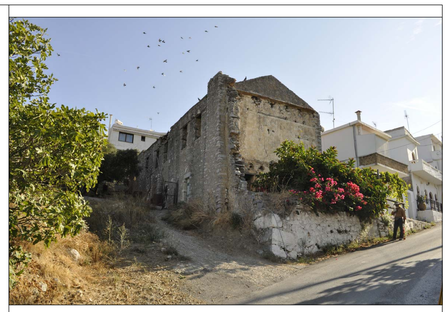
•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

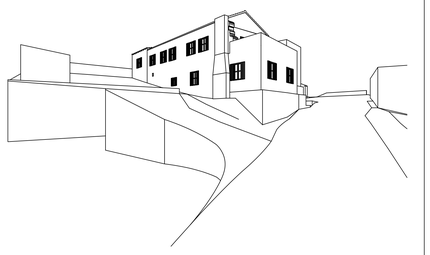
① (5.45 + 5.48)x7.06/2 = 38.58
② (4.82 + 4.83)x7.12/2 = 34.35
③ (2.64 + 2.74)x7.18/2 = 19.31
④ 3.26 x 0.59 = 1.92
ΣΥΝΟΛΟ : 94.16τ.μ.

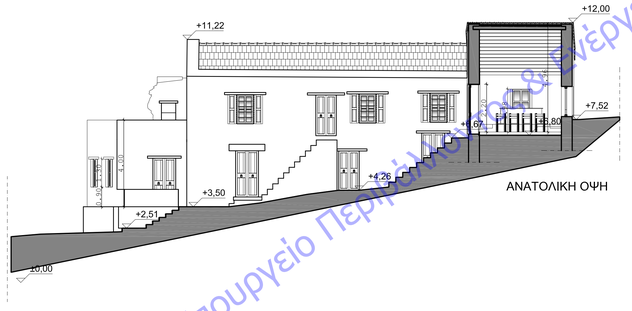
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+9.53) ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.

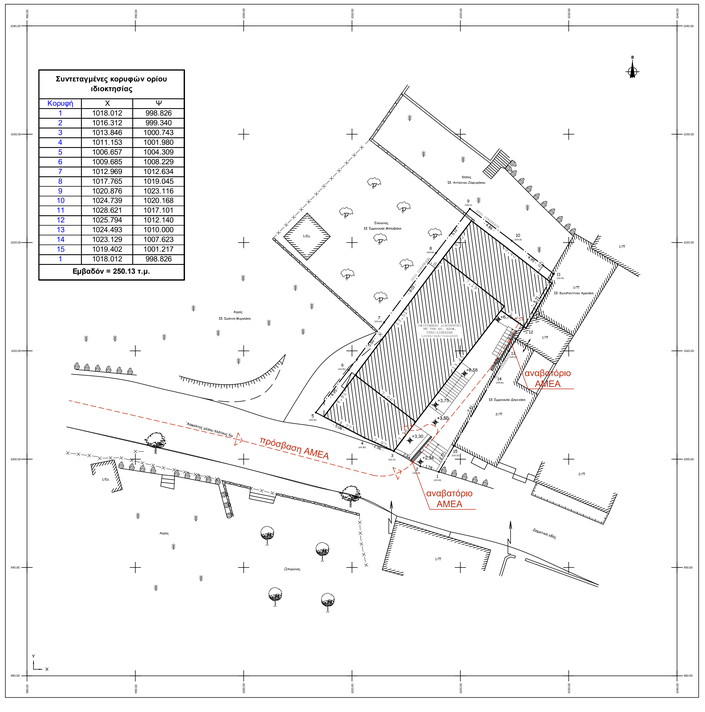
•ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΑΙΤΙΑ

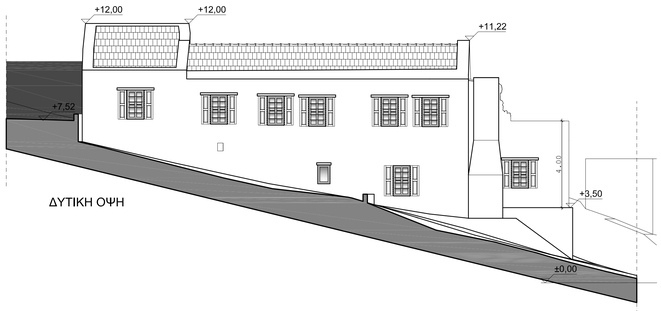
(94.16 x 1.69)/2 = 79.565κ.μ.

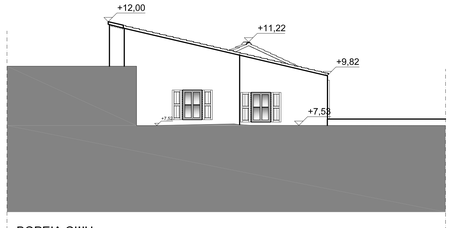












1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια γηπέδου (1-2-4...-88-89) = 250.13τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.85
ΦΕΚ 1145/Δ/26.11.1986
Π.Δ. 289/4.11.2011
Συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί Δόμησης όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής τους σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μετά την ΑΡ.ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/12099/369/7.4.2005 "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΤΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)

Ελάχιστο Εμβαδόν : 300.00τ.μ.
*(δεν ισχύει για γήπεδα που προϋφίστανται αυτοτελώς της 3-5-1985 με ότι διαστάσεις και αν έχουν)

Ποσοστό κάλυψης : 60 %

Σ.Δ. : από 0.8 έως 1.8 για Κοινωφελή Ιδρύματα (Π.Δ. 289/4.11.2011)

Μέγιστο Υψος : 7.50 μ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Επιτρεπόμενη ελάχιστη δόμηση: 250.13 x 0.8 = 200.10τ.μ.
Επιτρεπόμενη μέγιστη δόμηση : 250.13 x 1.8 = 450.23τ.μ.

β. Επιτρεπόμενοι ανοικτοί ημ. χώροι + ανοικτοί εξώστες:200.10 x 0.40 = 80.04τ.μ.

γ. Επιτρεπόμενοι ανοικτοί ημ. χώροι: 200.10 x 0.20(max) = 40.02τ.μ.

δ. Επιτρεπόμενοι ανοικτοί εξώστες: 80.04 - 40.02 = 40.02τ.μ.

ε. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 250.13 x 60% = 150.08τ.μ.

στ.Επιτρεπόμενες πλάγιες αποστάσεις: 2.50μ. (για εντός ορίων οικισμών < 2000 κατοίκων όπως προβλέπεται από ειδικά Π.Δ.)

ζ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50μ. + 1.50μ. στέγη

η. Επιτρεπόμενος όγκος: 200.10 x 5.50 = 1.100,55κ.μ.

θ. Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: 250.13 - 150.08 = 100.05τ.μ.

ι. Υποχρεωτική φύτευση ακαλύπτου: 100.05 x 2/3 = 66.70τ.μ.

4.ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)+ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ (*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) = 29.13 + 95.83 + 43.51 + 95.83 = 264.30τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ) + ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ)= 29.13 + 95.83 + 43.51 = 168.47τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΓΚΩΝ
ΟΓΚΟΣ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ) + ΟΓΚΟΣ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΟΓΚΟΣ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ(*ΕΠΙΣΚΕΥΗ) + ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ(*ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ) = 90. 303 + 291.851 + 131.400 + 269.120 + 49.246 + 79.565 = 911.485κ.μ.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ *"Ο ΜΑΖΑΣ"*

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΜΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ : αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ : αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ : μηχανολόγος μηχανικός
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριθμός σχεδίου: A

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΑΜΑΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE
Α.Μ.ΤΕΕ 113585 ΤΗΛ 2810 220122
ΓΙΑΝΝΙΣΟΥ 7 Τ.Κ. 712 01, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

VASILEIOS VASILEIADIS

Digitally signed by VASILEIOS VASILEIADIS
Date: 2020.05.19 13:20:24 +03'00'

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας